

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 22 декабря 2014 г. N 882/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ  
ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988 "О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 40, ст. 5437) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее - формы).
2. Государственной корпорации - Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 30-дневный срок с даты вступления в силу настоящего приказа доработать официальный сайт в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - [reformagkh.ru](http://reformagkh.ru), согласно формам.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр  
М.А.МЕНЬ

Утверждены  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр

**ФОРМЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ  
ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее - формы) предусматривают детализацию видов информации, предусмотренных пунктом 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 40, ст. 5064; 2011, N 25, ст. 3595; 2012, N 7, ст. 875; N 35, ст. 4834; 2013, N 31, ст. 4216; 2014, N 9, ст. 919; N 14, ст. 1627, N 40, ст. 5437) (далее - Стандарт), обеспечивающую реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме.

Информация размещается организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным

домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления (далее - управляющая организация, товарищество, кооператив) на официальном сайте в сети Интернет, определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5(1) Стандарта, в соответствии с параметрами настоящих форм.

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	<b>18.01.2016</b>		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
<b>Общая информация об организации</b>						
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>		Указывается организационно-правовая форма на базе общероссийского классификатора организационно-правовых форм (ОКОПФ) в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), по организации.	
			<b>МагистральСтрой</b>		Указывается фирменное наименование юридического лица согласно свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).	Не заполняется индивидуальными предпринимателями.
3.	Сокращенное наименование	-	<b>ООО «МагистральСтрой»</b>		Указывается сокращенное наименование юридического лица. Организационно-правовая форма	Не заполняется индивидуальными

					указывается аббревиатурой.	предпринимателями.
4.	Ф.И.О. руководителя	-	<b>Тарасов</b>		Указывается фамилия руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица.	
			<b>Алексей</b>		Указывается имя руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица.	
			<b>Петрович</b>		Указывается отчество руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица.	
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	-	<b>1135483000377</b>		Указывается основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.	

	(ОГРН/ОГРНИП)					
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	<b>5436110152</b>		Указывается идентификационный номер налогоплательщика (юридического лица или индивидуального предпринимателя).	
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	<b>Новосибирская обл.</b>		Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий. Для индивидуальных предпринимателей указывается адрес места жительства.	Данные ФИАС
			<b>Сузунский р-н</b>			Данные ФИАС
			<b>Р.п. Сузун</b>			Данные ФИАС
			<b>Дополнительная территория -</b>			Данные ФИАС
			<b>Ул.Ломоносова</b>			Данные ФИАС
			<b>№ 124</b>			
			<b>Корпус -</b>			
			<b>Строение -</b>			
			<b>Литера -</b>			
			<b>Номер помещения -</b>			
			<b>Комментарий -</b>			
8.	Почтовый адрес	-	<b>Новосибирская обл.</b>		Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома,	Данные ФИАС
			<b>Сузунский р-н</b>			Данные ФИАС
			<b>Р.п.Сузун</b>			Данные ФИАС

					при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий.	Данные ФИАС
			<b>Дополнительная территория -</b>			Данные ФИАС
			<b>Ул.Ломоносова</b>			Данные ФИАС
			<b>№ 124</b>			
			<b>Корпус -</b>			
			<b>Строение -</b>			
			<b>Литера -</b>			
			<b>Номер помещения -</b>			
			<b>Комментарий -</b>			
9.	Адрес электронной почты	-	<b>Magistralszn@yandex.ru</b>		Указывается адрес электронной почты для официальной переписки и приема обращений граждан.	Заполняется при наличии адреса электронной почты
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	<b>www.mroy.ru</b>		Указывается официальный сайт в сети Интернет управляющей организации, товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя.	Заполняется при наличии официального сайта в сети Интернет
11.	Место нахождения органов управления	-	<b>Субъект Российской Федерации</b>		Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная	Данные ФИАС
			<b>Муниципальный район</b>			Данные ФИАС
			<b>Населенный пункт</b>			Данные ФИАС

			<b>(наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)</b>		территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий.	
			<b>Населенный пункт (городского подчинения)</b>			Данные ФИАС
			<b>Дополнительная территория</b>			Данные ФИАС
			<b>Улица</b>			Данные ФИАС
			<b>Номер дома</b>			
			<b>Корпус</b>			
			<b>Строение</b>			
			<b>Литера</b>			
			<b>Номер помещения</b>			
			<b>Комментарий</b>			
12.	Контактные телефоны, факс	-	<b>8(38346)229-56</b>		Указывается номер телефона главного офиса организации. Для товарищества или кооператива указывается контактный телефон председателя. Для индивидуального предпринимателя указывается его контактный телефон.	

			<b>Факс 8(38346)229-56</b>		Указывается номер факса.	Заполняется при наличии факса
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	<b>С 8:00-до 18:00 без обеда Выходной день- (суббота,воскресенье)</b>		Указываются режим работы, часы приема граждан. По дням недели указывается время работы (с учетом перерыва на обед) либо указывается запись "выходной день".	
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	<b>Круглосуточно 89231234245</b>		-	Заполняются при наличии диспетчерской службы
15.	- адрес диспетчерской службы	-	<b>Новосибирская обл.</b>		Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий.	Данные ФИАС
16.			<b>Сузунский район</b>			Данные ФИАС
17.			<b>Р.п.Сузун</b>			Данные ФИАС
18.						Данные ФИАС
19.			<b>Дополнительная территория -</b>			Данные ФИАС
20.			<b>Ул.Островского</b>			Данные ФИАС
21.			<b>№2</b>			
22.			<b>Корпус -</b>			
23.			<b>Строение-</b>			
24.			<b>Литера-</b>			
25.	<b>Номер помещения-</b>					



26.			<b>Комментарий-</b>			
27.	- контактные телефоны	-	<b>89231234245</b>		Указывается номер телефона диспетчерской службы и иные телефоны.	Заполняется при наличии диспетчерской службы
28.	- режим работы	-	<b>Круглосуточно 89231234245</b>		Указываются режим работы, часы приема граждан.	Заполняется при наличии диспетчерской службы
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	<b>0</b>		Указывается доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации.	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	<b>0</b>		Указывается доля участия муниципального образования в уставном капитале организации.	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	<b>3</b>		Указывается текущее количество домов, находящихся в управлении.	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	<b>5972,38</b>		Указывается общая площадь домов, находящихся в управлении.	
33.	Штатная численность, в том числе административный	чел.	<b>10</b>		Указывается штатная численность сотрудников организации согласно количеству заключенных трудовых договоров.	

	персонал, инженеры, рабочие				Указывается численность сотрудников организации, относящихся к административному персоналу, согласно количеству заключенных трудовых договоров.	
					Указывается численность сотрудников организации, относящихся к инженерам согласно количеству заключенных трудовых договоров.	
					Указывается численность сотрудников организации, относящихся к рабочему персоналу согласно количеству заключенных трудовых договоров.	
34.	Устав товарищества или кооператива <*>	-	<b>Устав товарищества или кооператива</b>		Прикладывается сканированная копия устава товарищества или кооператива в виде файла в электронной форме.	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	<b>Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации</b>		Указывается дата вступления в саморегулируемую организацию, ее наименование, место нахождения, официальный сайт в сети Интернет.	Заполняется при наличии членства управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии) <***>						
36.	Номер лицензии	-	<b>054-000150</b>		Указывается номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными	Заполняется при наличии лицензии

					домами.	
37.	Дата получения лицензии	-	<b>30.04.2015</b>		Указывается календарная дата получения лицензии.	Заполняется при наличии лицензии
38.	Орган, выдавший лицензию	-	<b>Государственная жилищная инспекция Новосибирской области</b>		Указывается полное наименование органа, выдавшего лицензию.	Заполняется при наличии лицензии
39.	Документ лицензии	-	<b>Копия лицензии</b>		Прикладывается сканированная копия документа лицензии в виде файла в электронной форме.	Заполняется при наличии лицензии

-----  
 <\*> Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

<\*\*\*> Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.